



Organización de las Naciones
Unidas para la Alimentación
y la Agricultura



Iniciativa
Mano de la mano

Foro de Inversión | Roma, Italia

Octubre 17-20, 2023

Diseño, implementación y consolidación del Centro Agroindustrial Enriquillo Norte



[República Dominicana](#)

PANORAMA GENERAL

01.



República Dominicana

Crecimiento del 4.9 % Producto Interno Bruto (PIB) en 2022

Crecimiento del 5.0% del PIB Agrícola 2022

El sector agrícola respondió por el 6.2% de las exportaciones

La agricultura empleó 9.6% de la mano de obra formal del país

Nivel de pobreza monetaria del 27.7% y 30.9% **Rural** (MEPyD y ONE, 2023)

Prevalencia en subalimentación de 6.3% para el 2023 (FAO, 2023)



EL CLIMA DE
INVERSIÓN

02.



2.1. ¿Por qué invertir en el país?

Estabilidad política y seguridad jurídica. Instituciones democráticas y marco jurídico y normativo sólido.

Estabilidad macroeconómica y crecimiento sostenido entorno al 5 %. Ha sido una de las economías de más rápido crecimiento en los últimos 50 años de ALC. Crecimiento del 25.5% de la Inversión Extranjera Directa (USD 813.6 millones) en 2022.

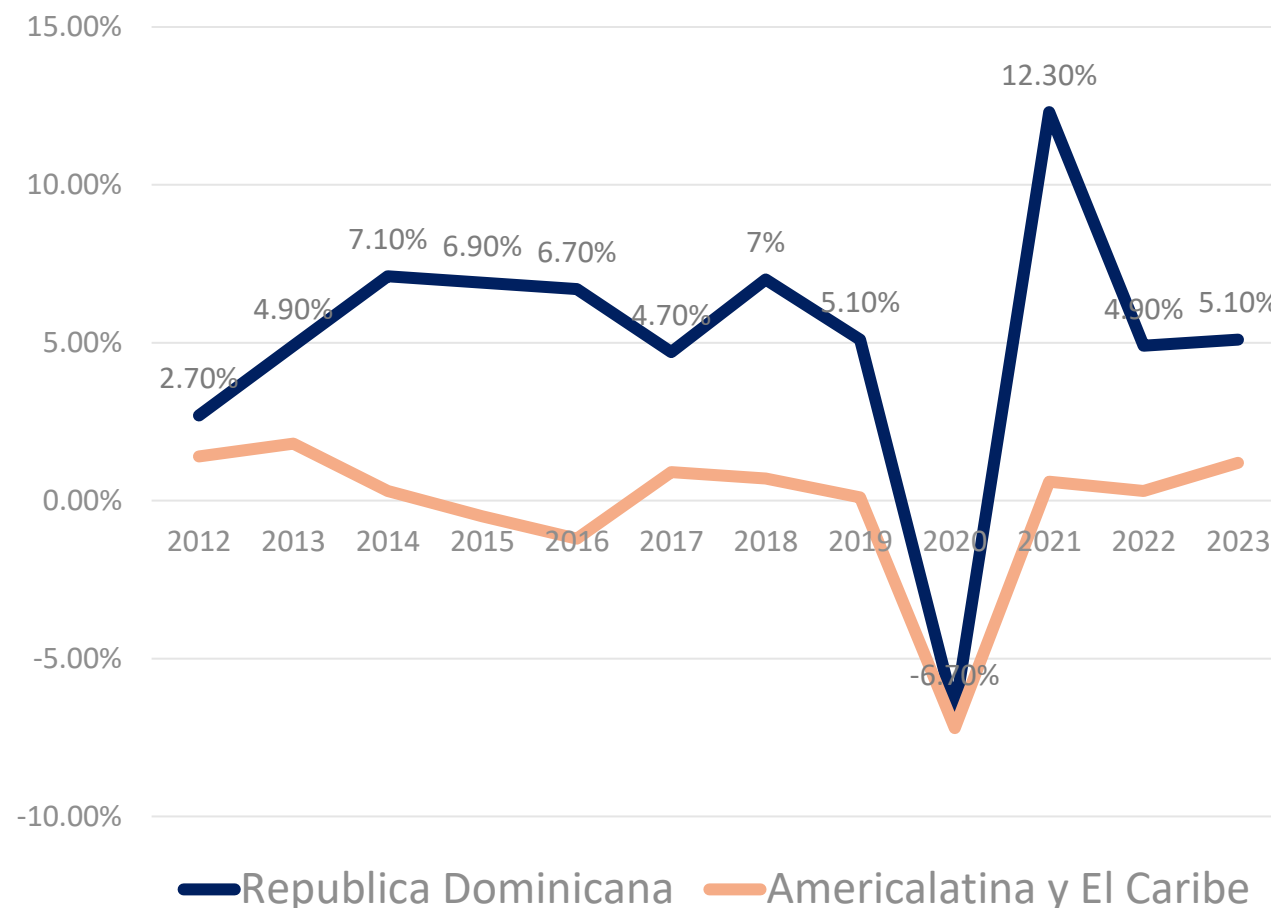
Exportaciones Agrícolas por US\$2.588 MM Un aumento de **11.9%** con respecto a 2021.

En los últimos 10 años han tenido un crecimiento promedio anual de **4.6%**

Régimen tributario especial para las empresas (incluidas las agrícolas y agroindustriales) que se localicen en la zona de frontera con Haití.

Exportaciones a Haití por US\$1,039 MM (segundo socio comercial) en 2022 a través de los mercados fronterizos.

Crecimiento PIB Per Cápita 2012 - 2022



El país cuenta con múltiples instrumentos para incentivar la inversión privada:



Ley de Fomento al Desarrollo Turístico



Ley de Incentivo a las Energías Renovables

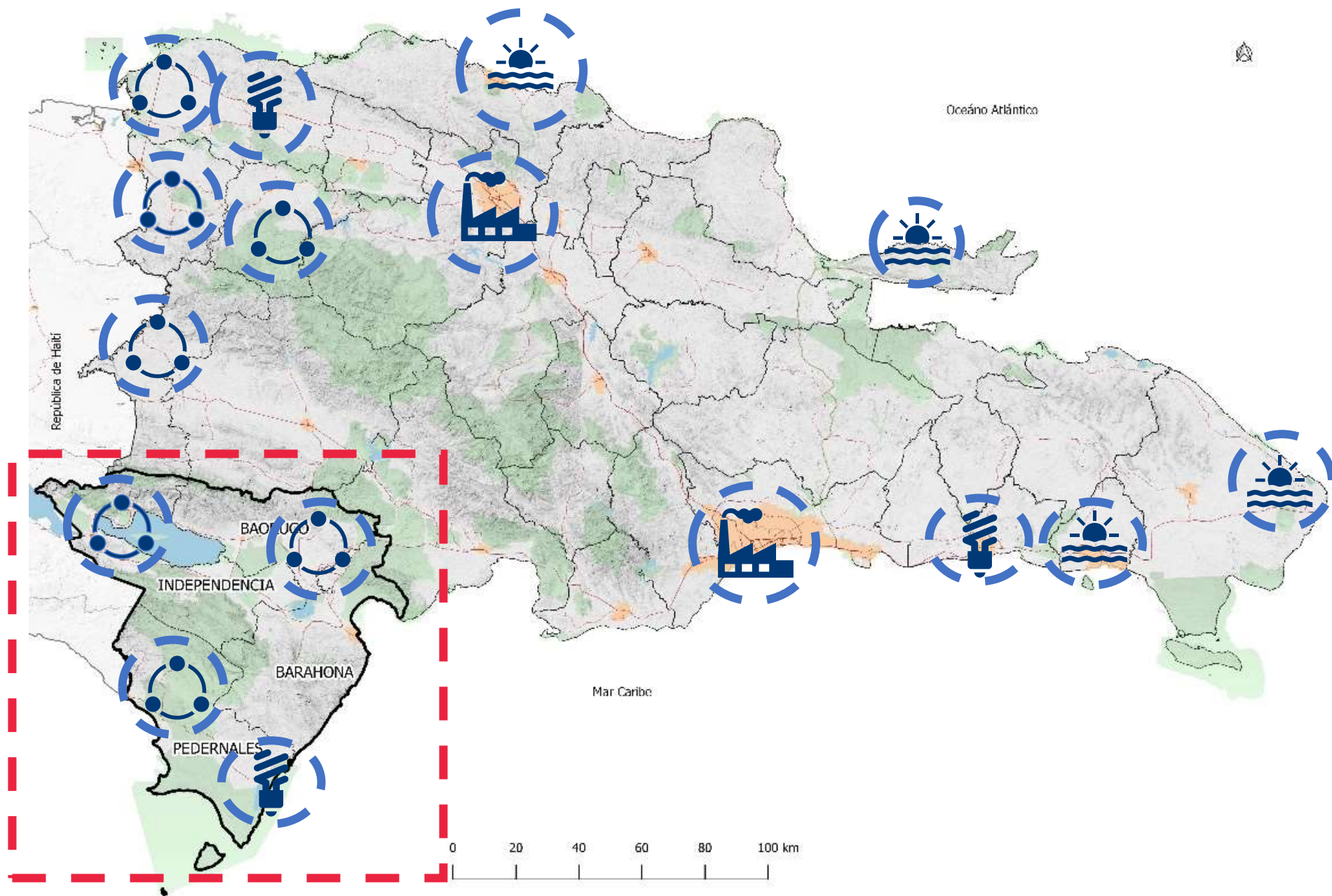


Ley de Zonas Francas



Ley de Desarrollo Fronterizo

Actualmente, el interés de la intervención pública es la zona fronteriza y la Región Enriquillo.



Para impulsar el desarrollo de la Region Enriquillo se presenta el Proyecto de Cabo Rojo:
Beneficios para el país

1era Fase de 4,700 habitaciones:

- Demanda de aprox. 10,300 empleos directos¹
- Potencializa creación de aprox. 27,500 mil empleos indirectos¹
- Más de 41MM aportes anuales generados al Fisco (US\$)
- 117 MM US\$ de compras anuales (encadenamientos sectoriales)
- 712 MM de contribuciones anuales al PIB de la RD (US\$)
- Más ingresos económicos
- Nueva infraestructura

Pueblo de Pedernales

Cabo Rojo

Fase 1

Fases 2-4

Bahía de las Águilas

Aeropuerto Internacional Cabo Rojo

¹Estimaciones en base a documento de Proyecto de Desarrollo Turístico Cabo Rojo. INVESTA – DGAPP. Incluye empleos por construcción y operación.

N



Centro Agroindustrial Enriquillo Norte

Transformación agrícola y desarrollo económico local



2.2. Alineación con planes Prioridades nacionales

MIFRONTERARD
ESTRATEGIA DE DESARROLLO PARA LA ZONA FRONTERIZA

Programa Frontera
Productiva

(26) Fomento, construcción y
consolidación del Centro
Agroindustrial Enriquillo Norte

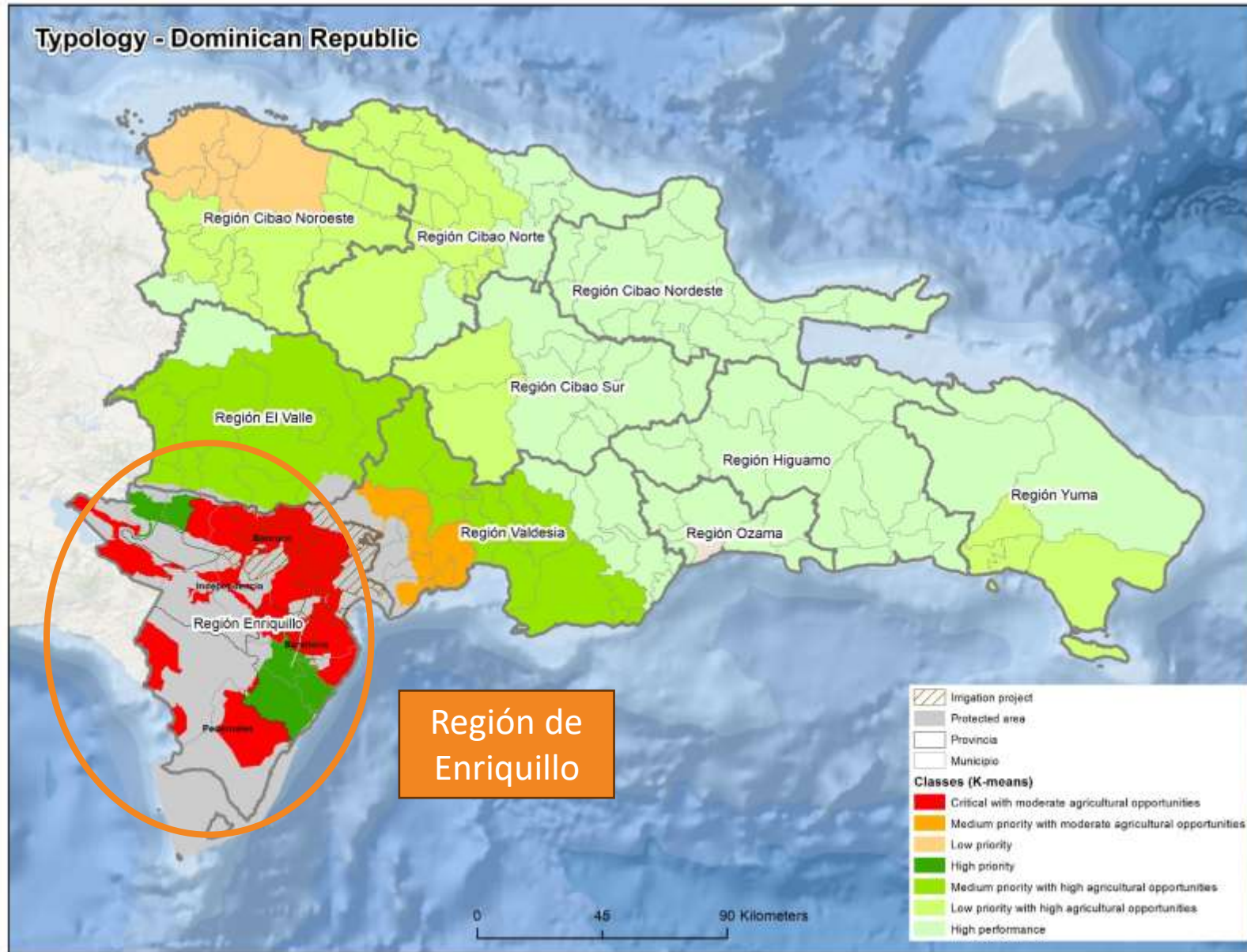
Plan Plurianual
Nacional del Sector
Público

Marco de
Programación país
MPP FAODO

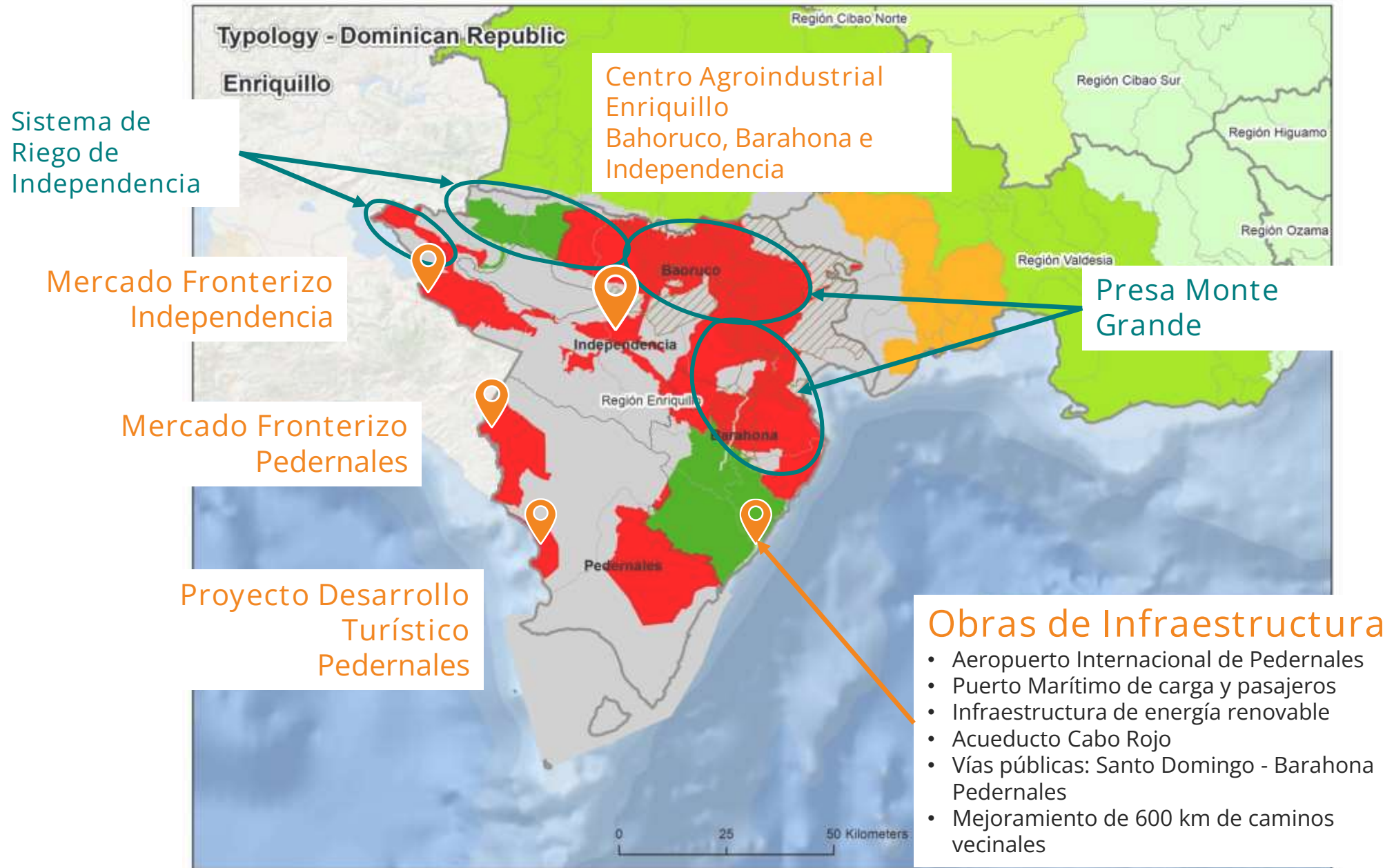
*Plan Estratégico Institucional
(PEI). - Ministerio de
Agricultura (MARD).*

*Máster Plan del Proyecto
de Desarrollo Turístico de
Pedernales. - Ministerio
Turismo*

2.3. Priorización Territorial Metodología HiH



2.4. Proyectos Complementarios



ESTUDIO DEL
MERCADO

03.

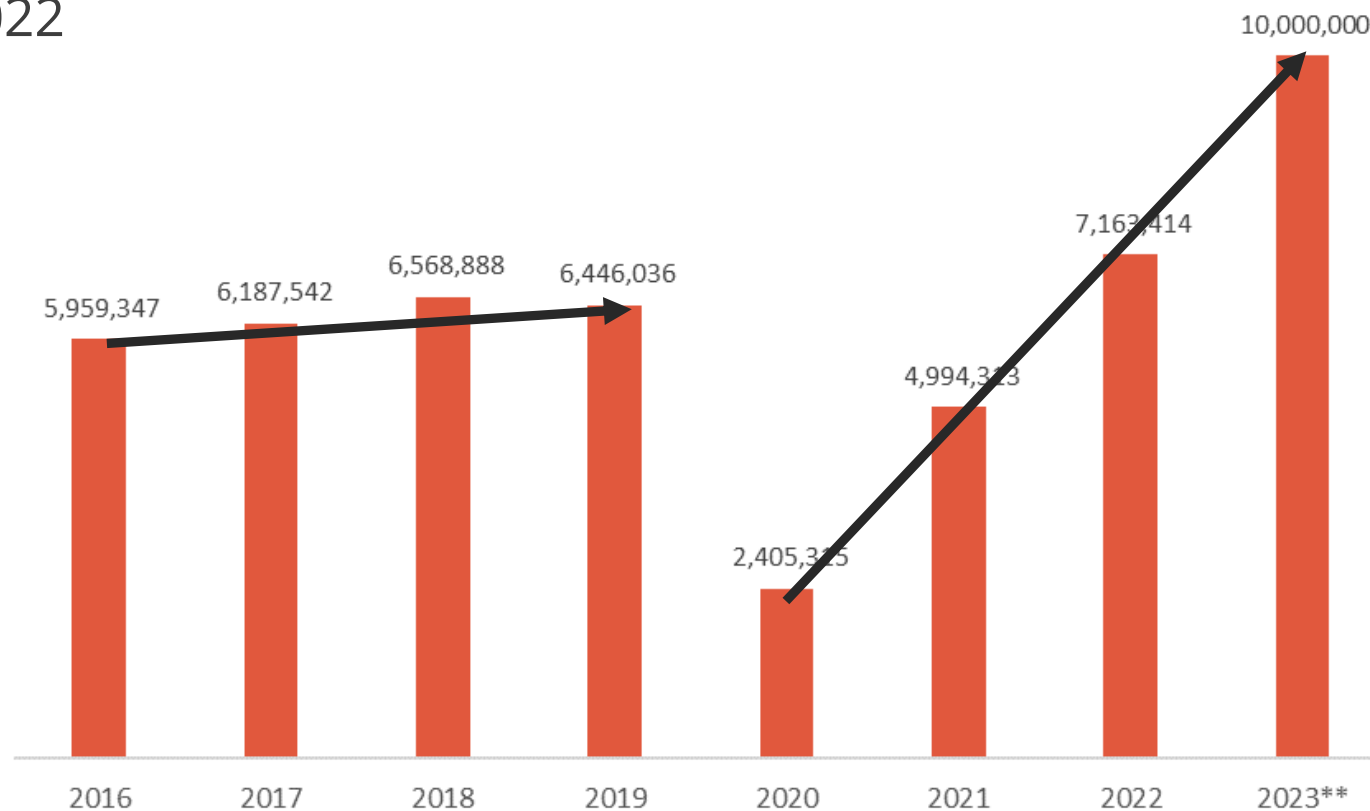
3.1 Análisis de la demanda

1. Sector Turístico

- EL sector aportó el **24 %** del PIB en 2022
- **7,2 millones** de visitantes en el 2022
- Demandaron cerca de **68,021 Ton** de:
Frutas (42%), Vegetales (37%), Víveres (19%) y Leguminosas (2%)
- Compras por **USD\$ 86.1 millones**
- Representó el **20%** de la producción nacional

*Proyección de 10 millones de visitantes para 2023 (MITUR, 2023)
40 % de crecimiento.*

Total Turistas en República Dominicana



Llegada total de pasajeros vía aérea (BCRD, 2016-2022).

** Llegada estimada de turistas (MITUR, 2023).

2. Proyecto de Turismo Cabo Rojo - Pedernales

Primera fase - 2024

- 430,000 Turistas
- Demanda de 3,010 Ton (Frutas, Víveres, Vegetales y Leguminosas)
- Proyección en Ventas por USD\$ 3.8 millones año

Segunda Fase - 2027

- 880.000 Turistas
- Demanda de 6.1 mil Ton (Frutas, Víveres, Vegetales y Leguminosas)
- Proyección en Ventas por USD\$ 7.7 millones año

Tercera Fase - 2029

- 1,2 millones de Turistas
- Demanda de 8.4 mil Ton (Frutas, Víveres, Vegetales y Leguminosas)
- Proyección en Ventas por USD\$ 10.6 millones año

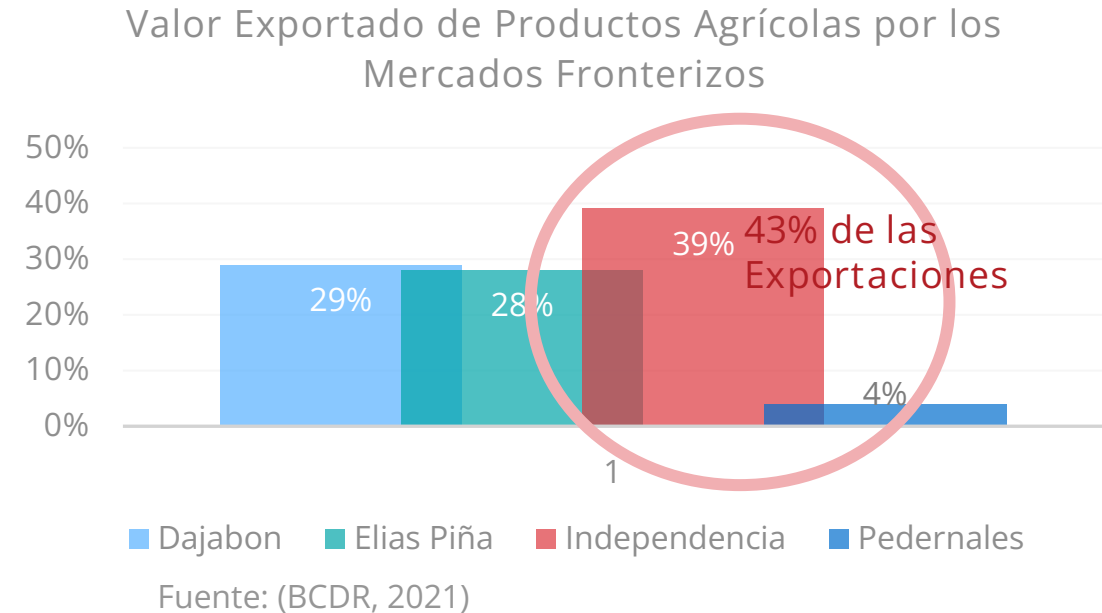
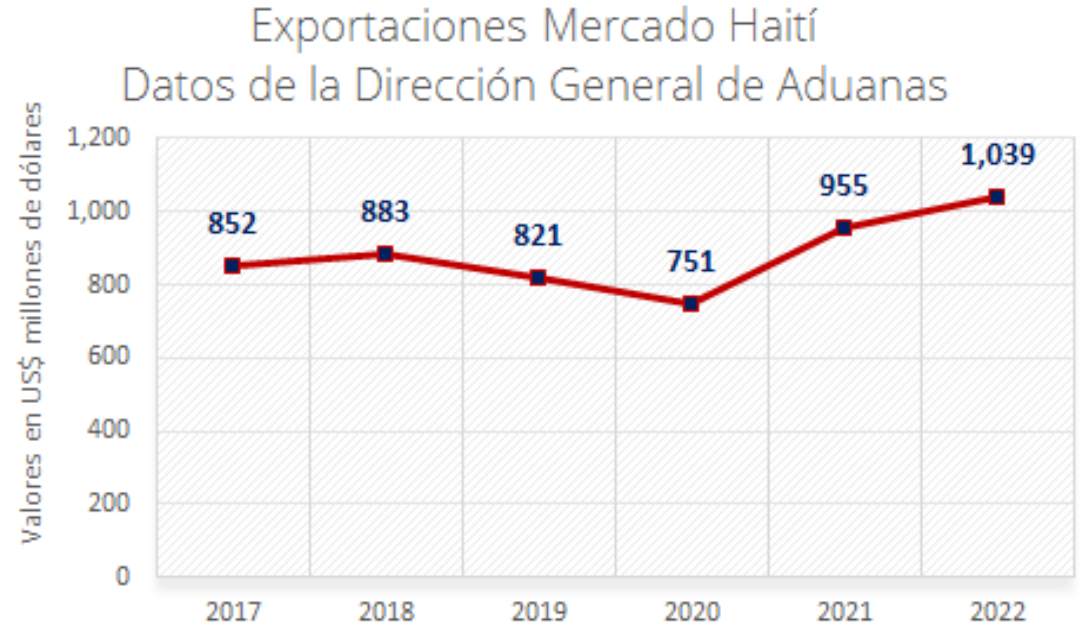


3. Mercado Haitiano

- US\$1,039.5 millones exportaciones formales en 2022 (DGA, 2023), siendo el segundo destino de las exportaciones.
- El mercado creció 27.1% en 2021 y 8.9 % en 2022.
- Adicionalmente, las exportaciones por los 17 mercados fronterizos ascendieron a US\$429.6 millones en 2017 (BCRD, 2021).

Mercados Fronterizos de Independencia y Pedernales.

- Las exportaciones en estos mercados fronterizos ascendieron a US\$126.2 millones (BCRD, 2021).
- USD\$40.7 millones exportados en productos agrícolas.
- 32.1 mil Ton de productos agrícolas .





3.2. Análisis de la Oferta

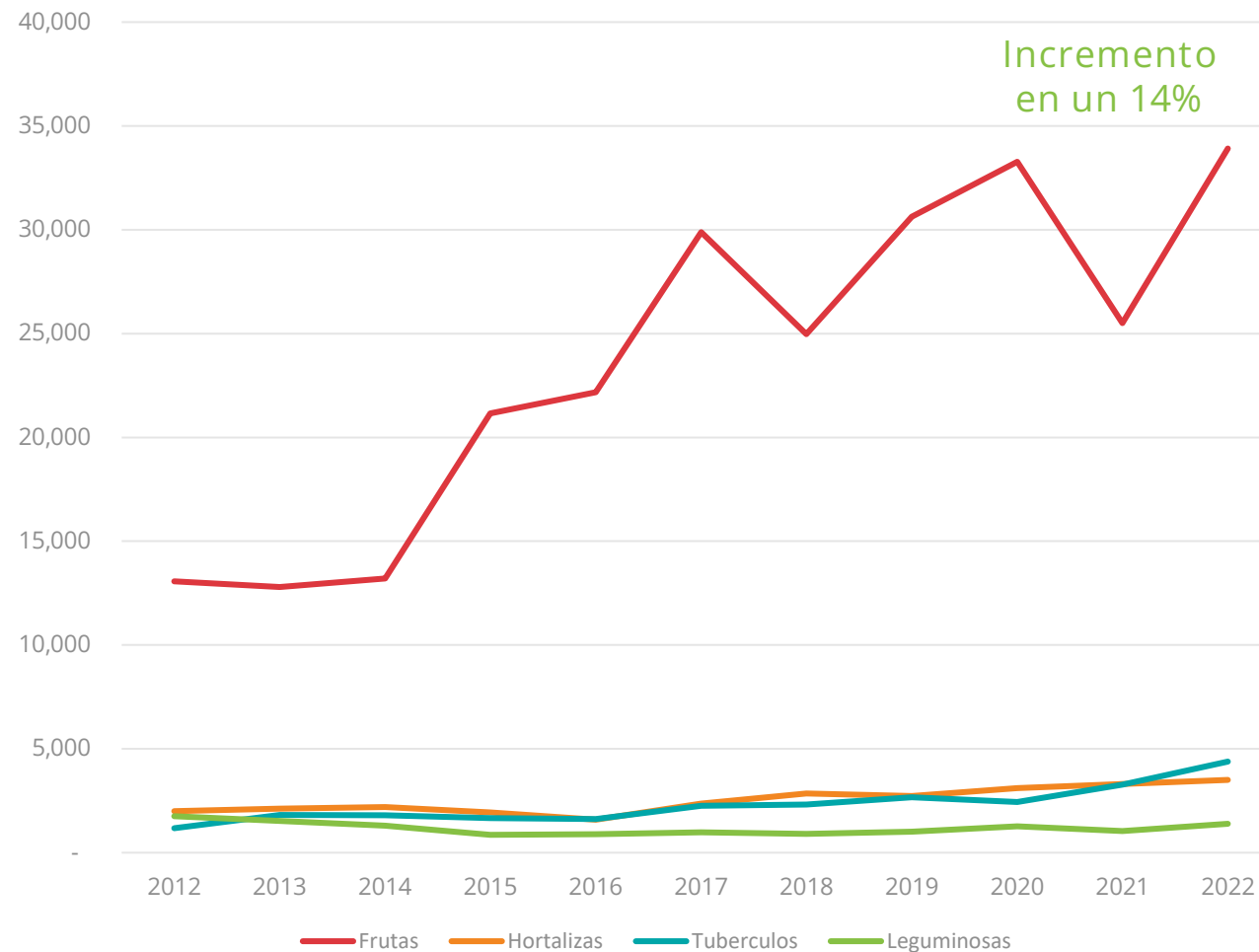
1. Producción – Región Enriquillo

Frutas, Musáceas, Hortalizas, Tubérculos y Leguminosas

- Participan cerca de **12,000 Productores**
- **24.5 mil has** en producción
- Producción Total **58,640 Ton** en 2022
- Ventas por **USD\$ 74.1 millones**
- Principales mercados:

Mercado	Participación
Local	42%
Binacional – Haití	23%
Santo Domingo	20%
Hoteles y Restaurantes	15%

PRODUCCIÓN REGIÓN ENRIQUILLO



FUENTE: Ministerio de Agricultura, Unidades Regionales de Planificación y Economía (URPE), 2021. * Datos preliminares

2. Producción con proyectos de Riego

- 32.2 mil Has.
 - ✓ 18.7 mil Has Presa Monte Grande.
 - ✓ 13.5 mil Has Proyecto de Riego Independencia.
- ***Incremento del 42% de Has con riego***
- 9,800 productores con irrigación
- 76.9 mil Toneladas de producción

***82% de los productores con riego
Incremento del 43% en la producción***

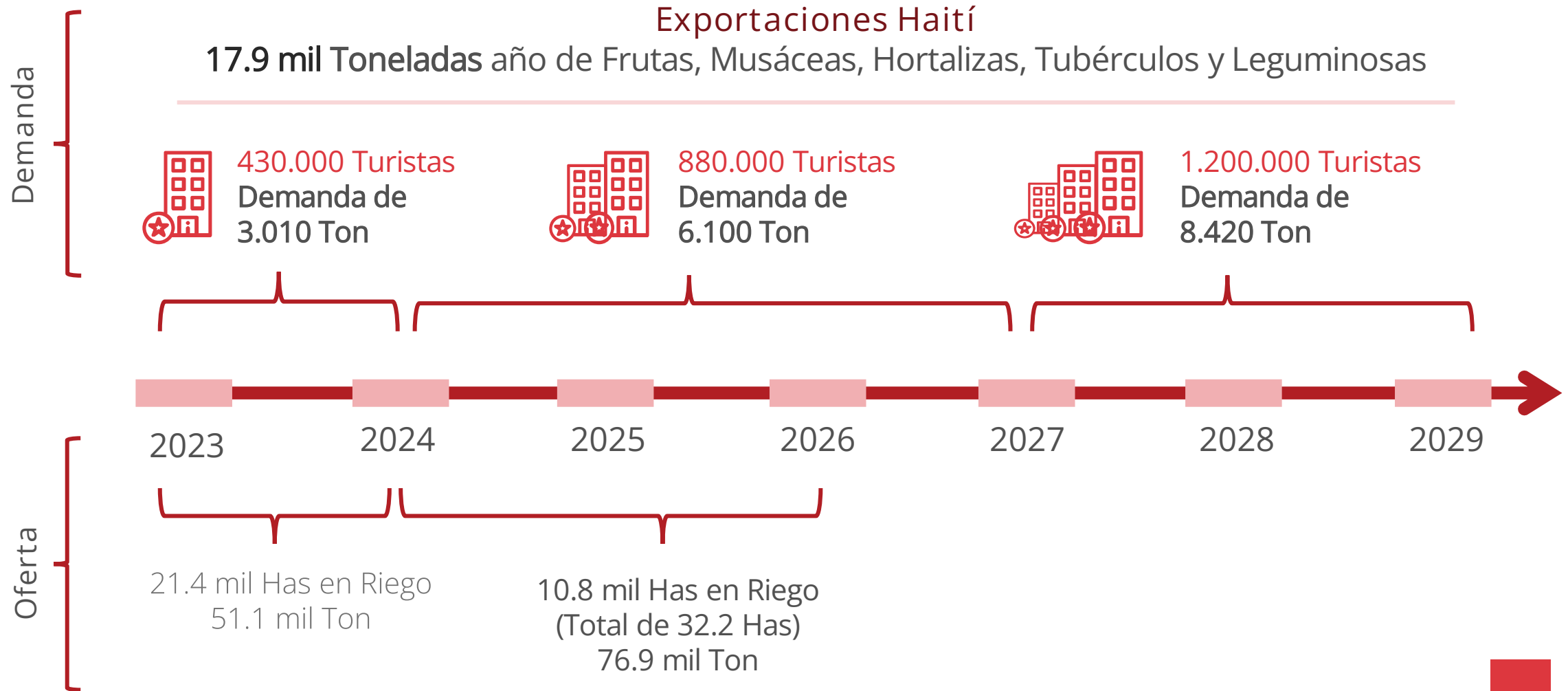
FUENTE: Ministerio de Agricultura, Unidades Regionales de Planificación y Economía (URPE), 2021. * Datos preliminares INDESUR, 2023

Gobierno supervisa avances construcción de la Presa Monte Grande; presenta avance 97 %

11 DE AGOSTO 2023 | 16:30



3. Línea de tiempo



Nota de Inversión HiH.
Diseño, implementación
y consolidación del
Centro Agroindustrial
Enriquillo Norte

04.

4.1. Estructura general de la nota de inversión

Objetivo	Componentes/Sistema	Fuente de financiamiento
Contribuir con la transformación de los sistemas agroalimentarios y fortalecer el acceso a mercados de agricultores de la Región de Enriquillo	1 Desarrollo de infraestructura agroindustrial ➤ 1.1. Diseño y construcción del centro agroindustrial y centros satélites. 1.2. Gestión de los centros agroindustriales 1.3. Asistencia técnica para establecimiento de alianzas productivas con agricultores y gestión de mercados	Inversionista
	2 Fortalecimiento de capacidades de agricultores ➤ 2.1. Asistencia técnica a nivel de productor y de organización de productores 2.2. Diseño de Planes de Negocio	
	3 Fomento al Desarrollo Productivo y Acceso a Mercados ➤ 3.1. Implementación de Planes de Negocio 3.2. Fomento a la tecnificación de riego 3.3. Promoción de servicios y actividades no agrícolas (Hotelería, Turismo Rural y Artesanías)	Gobierno Agricultores Sector Financiero

4.2. Descripción general de la Nota de Inversión



4.3. Impacto de la Intervención.

- Creación de nuevos puestos de trabajo directos e indirectos en provincias fronterizas.
- Incremento de producción de alimentos en 42%, a través de uso de nuevas tecnologías.
- Agregación de valor a la producción agrícola y un incremento de 50% de ingresos de productores.
- Abastecimiento creciente de la demanda de alimentos del sector turístico y el mercado haitiano, contribuyendo a la seguridad alimentaria.
- Reducción impacto ambiental a través de eficiencia de riego y suelos.
- Fortalecimiento de asociatividad y formación de cooperativas.

4.4. Diseño, implementación y Consolidación del Centro Agroindustrial Enriquillo Norte

		Componente	USD millones
Inversionista	[1. Desarrollo de Infraestructura Agroindustrial <ul style="list-style-type: none"> • Diseño, construcción y operación de la infraestructura agroindustrial • Asistencia técnica para fortalecimiento de la gestión interna, establecimiento de alianzas productivas con organizaciones de productores y gestión de mercados 	\$18.9
		2. Fortalecimiento de capacidades de productores <ul style="list-style-type: none"> • Asistencia técnica para implementación de prácticas agrícolas adaptadas al cambio climático • Asistencia técnica para fortalecimiento de capacidades de organizaciones de productores • Diseño de Planes de Negocio 	\$7.2
Agricultores Gobierno Sector Financiero	[3. Fomento al Desarrollo Productivo y Acceso a Mercados <ul style="list-style-type: none"> • Implementación de Planes de Negocio • Fomento a la tecnificación de riego 	\$9.5
		COSTO TOTAL	\$35.6

4.5. Oportunidad de Inversión: Centro Agroindustrial de Enriquillo

Descripción

Diseño y gestión de una red de Centro Agroindustrial y de Acopio para el procesamiento post cosecha de productos agrícolas ubicado en Enriquillo

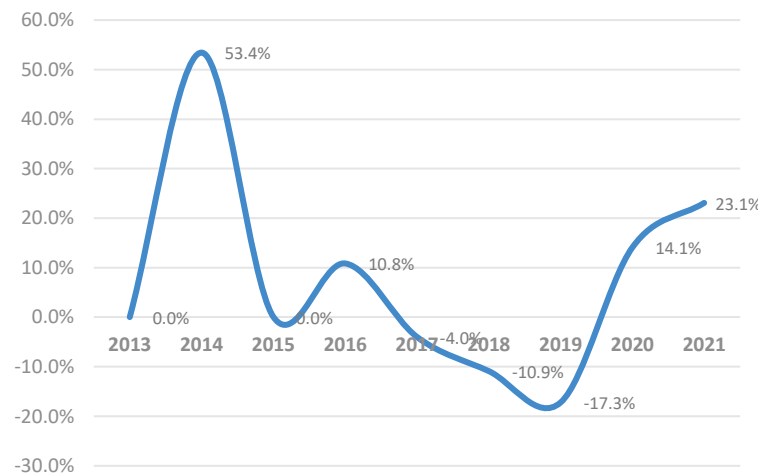
Alcance

- 7.600 Productores locales en el área de influencia del Centro Agroindustrial
- 38.000 Beneficiarios Directos
- 64.000 Beneficiarios Indirectos
- 32,200 hectáreas mejoradas en su producción de legumbre, tubérculos, vegetales y frutas.
- Vinculación a la cadena de valor de turismo.
- Fortalecimiento del mercado binacional con Haití.
- Comercialización de **14.400 toneladas** al año por el Centro Agroindustrial.

Ubicación



Producción Agrícola Enriquillo



Métricas de costo – beneficio

Centro Agroindustrial: US\$ 18.88 millones

TIR: 28.2%

VAN: US\$ 11.2 millones

Retorno Inversión años 6 años

Punto de Inflexión

Incremento precio de venta del 37%

TIR: 12.3%

VAN: US\$0.2 millones

Costo inversión beneficiario: 1.800

US/persona

Mitigación de riesgos

Principales riesgos

- Cambio en las prioridades del gobierno.
- Problemas sociales en la frontera con Haití.

Mitigación

- Fuerte diseminación del proyecto y sus beneficios entre productores
- Implementación de actividades para el fortalecimiento de productores y sus asociaciones contempladas en el proyecto
- Implementación de actividades para el establecer acuerdos comerciales



PLAN DE INVERSIONES DE REPÚBLICA DOMINICANA

RESUMEN

US\$35.6 M
Inversión total

46.4%
TIR promedio general

102.000
Beneficiarios

43%
Incremento en la producción

1

COMPONENTE: Desarrollo de Infraestructura Agroindustrial

Costo:
US\$ 18.9 M

TIR:
28.2%

VAN:
US\$ 11.2

Beneficios de sostenibilidad:

Beneficiarios directos: 38.000 personas
Beneficiarios indirectos: 64.000 personas

Aumento del ingreso per cápita U\$ 2.676 al año

2

3

COMPONENTE 2 : Fortalecimiento de Capacidades de Productores
COMPONENTE 3: Fomento al desarrollo Productivo y Acceso a Mercados

Costo:
US\$ 16.7 M

TIR:
48.6%

VAN:
US\$ 239

Beneficios de sostenibilidad:

Beneficiarios directos: 38.000 personas
Beneficiarios indirectos: 64.000 personas

Aumento del ingreso per cápita U\$ 2.676 al año